



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

1.St-838/2017-147

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: Stečajna masa iza TRANŠPED d.d., u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB: 08752713413, 1. rujna 2023.,

r i j e š i o j e

Nalaže se razlučnom vjerovniku i kupcu Mili Caktaš, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, da u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja podmiri troškovi stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava i to nekretnine:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split, u iznosu od 41.270,18 eura /310.950,14 kn i to uplatom u korist depozitnog račun Trgovačkog suda u Splitu broj: IBAN: HR1623900011300000664, otvoren kod HPB d.d., za podmirivanje troškova stečajnog postupka u predmetu St-838/2017.

### Obrazloženje

1. Na temelju rješenja o dosudi ovog suda br. 1.St-838/2017 -125 od 5. travnja 2023., ispravljeno u rješenju br. 1.St-838/2017 -127 od 12. travnja 2023. nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split, dosuđena je razlučnom vjerovniku Mili Caktaš, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689 kao kupcu za kupoprodajnu cijenu od 459.072,93 eur/3.458,884,99 kn, time da se nakon provedenog prijeboja, kupac oslobađa od polaganja kupovnine za iznos od 381.898,66 eur/2.877.415,51 kn, jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine u navedenom iznosu iz iste kupovnine, dok je razlučni vjerovnik kao kupac bio obavezan da u roku od 15 dana plati razliku iznosa kupovnine od 77.174,27 eur/581.469,48 kn, što je i uplaćeno dana 31. svibnja 2023.

2. Stečajni upravitelj dužnika je u podnesku od 1. rujna 2023. obračunao troškove po članku 254. SZ-a koji terete prodanu nekretninu iz izreke ovog rješenja, te naveo kako slijedi:

Troškovi unovčenja stana u Hrvojevoj ulici br. 6 u Splitu iznose 87.675,56 EUR (822,88 izravni trošak + 86.852,68 neizravni trošak, tabele 3, 4 i 5). Međutim, kupca nekretnine tereti samo izravni trošak u cijelosti i razmjerni dio od 46,57% neizravnog troška. Slijedom navedenog, na ime troškova kupac Mile Caktaš iz Splita treba uplatiti u stečajnu masu 41.270,18 EUR/310.950,14 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-838/2017-125 od 5. travnja 2023. i ispravkom istog pod brojem St-838/2017-127 od 12. travnja 2023. dosuđena je nekretnina - Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split, na adresi Hrvojeva ulica br. 6., kupcu Mili Caktašu, OIB: 01711944689, Čulića dvori 21, Split, za kupoprodajnu cijenu od 459.072,93 EUR. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u iznosu 381.898,66 EUR, za koji iznos je izvršen prijeboj, pa je kupac bio dužan uplatiti razliku od 77.174,27 EUR. Iznos od 45.813,85 EUR je uplatio kao jamčevinu za sudjelovanje u javnoj dražbi, a razliku od 31.360,42 EUR uplatio je na račun FINE 31.05.2023. a prema njihovoj obavijesti od 02.06.2023.

Sukladno Stečajnom zakonu stečajni upravitelj je dužan dostaviti sudu obračun troškova unovčenja nekretnine kako bi kupac, koji je ujedno i razlučni vjerovnik, platio razmjerni dio troškova za prebijeni dio kupovnine.

Stečajnu masu čine:

- Stan u Splitu u Hrvojevoj ulici, koji je prodan Mili Caktašu za kupoprodajnu cijenu od 459.072,93 EUR.

- Poslovni prostor u Rijeci, na adresi Zanonova 1, koji je sudski vještak Jure Malenica procijenio 16.01.2020. na 360.935,57 EUR. O vlasništvu se vodi spor P-181/20 (ex 1470/2010) pred TS ST, tužitelj je Tranšped, tuženik 1. Željko Lubina, tuženik 2. RH, radi utvrđenja prava vlasništva. Presudom od 20. veljače 2023. usvojen je naš tužbeni zahtjev, a tuženi su izjavili žalbe. Presudom 44 PŽ-1309/2023-2 od 18.04.2023. odbijene su žalbe, još nismo dobili potvrdu pravomoćnosti.

- Sporni dio stečajne mase bi bilo i potraživanje od Željka Lubine u iznosu 35.000,00 EUR, o čemu se vodi spor P-820/16 (ex. 6 P 43/2010 TS ST) pred TS ST. Postupak se vodi radi utvrđenja da je ugovor o prodaji stana u Pločama nepostojeći i ne proizvodi pravne učinke te radi isplate protuvrijednosti iznosa od 35.000,00 EUR-a (za koji iznos je stan prodan trećim osobama 2005. godine). Prvostupanjskom presudom dijelom odbijen je naš tužbeni zahtjev. Po izjavljenoj žalbi odlukom Visokog trgovačkog suda potvrđen je dio presude kojim se odbija utvrđenje ništetnosti Ugovora o kupoprodaji, a u dijelu zahtjeva za isplatom 35.000,00 EUR i naknade troškova predmet je vraćen na ponovno suđenje. Rješenjem od 28.02.2023. određen je nastavak postupka, ali još nije zakazano ročište.

Za potrebe ovog izračuna stečajni upravitelj je u vrijednost stečajne mase uvrstio utržak od stana u Hrvojevoj ulici u Splitu 459.072,93 EUR i poslovni prostor u Rijeci u punoj procijenjenoj vrijednosti od 360.935,57 EUR. Potraživanje od 35.000,00 EUR prema Željku Lubini nije uvršteno u vrijednost stečajne mase jer je ishod spora neizvjestan, a ako i dobijemo spor, naplata će sigurno biti problem. Dakle, stečajna masa iznosi 820.008,50 EUR (tabela 1.)

Razlučno pravo iznosi 381.898,66 EUR i za taj iznos kupovnine je izvršen prijeboj. U vrijednosti stečajne mase razlučno pravo učestvuje 46,57% (tabela 2).

Izravni troškovi iznose 822,88 EUR (tabela 3.) i namiruje se iz utška u cijelosti. Neizravni trošak iznosi 86.852,68 EUR, a sastoje se od 14.230,59 EUR dosadašnjih troškova, 6.636,14 EUR predvidivih budućih troškova do zaključenja stečaja i 65.985,95 EUR nagrade stečajnom upravitelju, koja je izračunata na vrijednost stečajne mase od 820.008,50 EUR/6.178.354,04 kuna (tabele 4,5 i 6).

Neizravni trošak se iz utška namiruje 46,57% što je razmjerno učešću razlučnog prava u vrijednosti stečajne mase (tabela 6.)

Slijedom navedenog, na ime troškova kupac Mile Caktaš iz Splita treba uplatiti u stečajnu masu 41.270,18 EUR/310.950,14 kn. (tabela 6.)

Tabela 1. Vrijednost stečajne mase

	EUR	KUNA
Utržak od stana u Splitu	459.072,93	3.458.884,99
Predvidivi utržak od stana u Rijeci (puna vrijednost)	360.935,57	2.719.469,05
Ukupno vrijednost stečajne mase	820.008,50	6.178.354,04

Tabela 2. Učešće razlučnog prava u vrijednosti stečajne mase

	EUR	KUNA
Vrijednost stečajne mase	820.008,50	4.828.619,54
Iznos razlučnog prava (Iznos za koji je izvršen prijeboj)	381.898,66	2.877.415,51
Razlučno pravu iznosi 46,57% vrijednosti stečajne mase	46,57	

Tabela 3. Izravni trošak

IZRAVNI TROŠAK	EUR	KUNA
Trošak procjene stana u Splitu 03.06.2019.	530,89	4.000,00
Revizija procjene stana u Splitu	159,27	1.200,00
Trošak provedbe elektroničke dražbe na FINI	132,72	1.000,00
Ukupno izravni trošak	822,88	6.200,00

Tabela 4. Neizravni trošak dosadašnji

1.	Naknada banci za platni promet	501,56	3.779,01
2.	Osiguranje od odgovornosti st.uprav.	4.465,06	33.642,00
3.	Trošak izdavanja rješenja o nekretnini	464,53	3.500,00
4.	Usluge javnog bilježnika	151,04	1.138,00
5.	Putni trošak steč.upravitelja	295,95	2.229,80
6.	Pristojbe,biljezi,poštarina	1.807,76	13.620,60
7.	Usluga odvjetnika -Darko Milić	663,61	5.000,00
8.	Usluga odvjetnika -Vučica Mate	3.981,68	30.000,00
9.	Javna objava	91,58	690,00
10.	Pristojba prijava tražbine Lubina i dr. Jtd	79,63	600,00
	Neizravni troškovi do zatvaranja računa:	12.502,41	94.199,41
	Neizravni troškovi nakon zatvaranja računa		
11.	Osiguranje stečajnog upravitelja	1.051,30	7.921,00
12.	Državni proračun – pristojbe	66,36	500,00
13.	FINA predujam	371,62	2.800,00

14.	Državni pror pristojba za tužbu, žalbu, presudu	238,90	1.800,00
		1.728,18	13.021,00
	Ukupno troškovi sa računa i kartice depozita	14.230,59	107.220,41

Tabela 5. Ukupno neizravni trošak do zaključenja postupka

NEIZRAVNI TROŠAK	EUR	KUNA
Troškovi stečajnog postupka - dosadašnji tablica 3.	14.230,59	107.220,41
Troškovi stečajnog postupka budući – predvidivi i nepredvidivi cca	6.636,14	50.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju, na iznos st mase 820.008,50 EUR (tablica 6.)	65.985,95	497.171,14
Ukupno neizravni trošak	86.852,68	654.391,55

Predvidivi budući troškovi do zaključenja stečajnog postupka bi mogli iznositi cca 50.000,00 kn, a obuhvaćali bi troškove vođenja poslovnih knjiga, trošak isplate tražbina, izradu završnog računa, trošak certifikata FINE koji iznosi 8,30 EUR/62,5 kn mjesečno, trošak zatvaranja transakcijskog računa, sudsku pristojbu po TB 25, troškove vođenja sporova, troškove vještačenja, trošak zbrinjavanja cca 2 m dokumentacije u FINI.

Tabela 6. Na ime podmirenja troškova stečajnog postupka zbog prijeboja treba uplatiti:

	EUR	KUNA
100% iznosa izravnog troška unovčenja nekretnine (tabela 1.)	822,88	6.200,00
46,57% od iznosa neizravnog troška (86.852,68)	40.447,30	304.750,14
Ukupno uplatiti na ime troškova	41.270,18	310.950,14

Tabela 7. Izračun nagrade stečajnom upravitelju na predvidivu vrijednosti stečajne mase 820.008,50 EUR/6.178.354,04 kuna

						nagrada bruto	
						kuna	EUR
						%	
		do	100.000,00	100.000,00	0,1600	16.000,00	2.123,56
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	200.000,00	0,1200	24.000,00	3.185,35
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	200.000,00	0,1000	20.000,00	2.654,46
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	500.000,00	0,0800	40.000,00	5.308,91
na razliku od	1.000.000,01	do	6.178.354,04	5.178.354,03	0,0700	362.484,78	48.110,00
Ukupna vrijednost stečajne mase				6.178.354,03		462.484,78	61.382,28
						doprinos na bruto 7,5%	34.686,36
						ukupno bruto nagrada	497.171,14
							65.985,95

Ponovo se ističe da se obračun troškova odnosi samo na prebijeni dio kupovne cijene (na iznos razlučnog prava).

3. Odredbom članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, Dalje: SZ) propisano je da da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđenja razlučnog prava da se utvrđuju da su određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, dok da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava znatno niži ili viši da će se odrediti u stvarnoj visini.

4. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine stečajnog dužnika predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 1.rujna 2023., koji je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, uz napomenu da su razmjerni indirektni troškovi obračunati za iznos kupovnine za koju je izvršen prijeboj u odnosu na tražbinu razlučnog vjerovnika koja se namiruje iz iste kupovnine, sve to prema obračunu stečajnog upravitelja iz podneska od 1. rujna 2023., s napomenom da se isti obračun troškova nakon prihvaćanja Završnog računa za dužnika u nekim stavkama može promijeniti.

5. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

U Splitu 1. rujna 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu Mili Caktaš, Split, Čulića dvori 21, po punomoćniku
  - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču sudova

Broj zapisa: **9-3085c-23c17**

Kontrolni broj: **07332-769fb-6c370**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.